



Externalisez vos états des lieux immobiliers

Une solution claire, professionnelle et réactive pour les agences immobilières, administrateurs de biens et professionnels de la gestion locative.

POURQUOI CHOISIR ÉTALYS ?

■ Libérez vos équipes

ÉTALYS prend en charge vos états des lieux sur le terrain, de l'intervention au rapport.

■ Disponibilité & réactivité

Réservation 24 h/24, 7 j/7 et contact direct pour les demandes urgentes ou particulières.

■ Interlocuteur unique

Un même contact pour vos réservations, vos interventions et leur suivi.

■ Suivi centralisé

Réservations, rapports et facturation regroupés dans votre espace client.

■ Rapports sous 24 h

Des états des lieux détaillés, illustrés et transmis sous 24 heures maximum.

■ Souplesse & transparence

Tous types de biens, besoins ponctuels ou réguliers, avec une tarification claire et adaptée à votre organisation.

CE QUE COMPREND CHAQUE INTERVENTION

■ Intervention sur place

■ Relevés : compteurs, équipements, clefs

■ Descriptions détaillées pièce par pièce

■ Photographies intégrées au rapport

■ Signature électronique des parties

■ Rapport numérique complet

■ Transmission sous 24 h maximum

■ Archivage et accès depuis l'espace client

COMMENT ÇA FONCTIONNE ?

1

Réservation

Vous planifiez l'intervention depuis votre espace client.

2

Validation

Nous confirmons la prise en charge de l'intervention.

3

Intervention

Un professionnel ÉTALYS se rend sur place.

4

Rapport

Vous recevez le rapport sous 24 h, dans votre espace client.

Outil métier spécialisé



Les états des lieux sont réalisés avec Nockee, solution numérique spécialisée permettant la prise de photos, la signature électronique, l'horodatage et la génération d'un rapport structuré.

Grille tarifaire

Tarifs en euros · TVA non applicable, art. 293 B du CGI · Tarifs en vigueur à compter du 1er août 2026.

APPARTEMENT		
TYPE DE BIEN	NON MEUBLÉ	MEUBLÉ
Studio	80 €	110 €
T2	110 €	140 €
T3	150 €	180 €
T4	190 €	220 €
T5	230 €	260 €
T6 et +	Sur devis	

MAISON		
TYPE DE BIEN	NON MEUBLÉ	MEUBLÉ
T2	130 €	160 €
T3	170 €	200 €
T4	210 €	240 €
T5	250 €	280 €
T6 et +	Sur devis	

LOCAL COMMERCIAL	
SURFACE	TARIF
Jusqu'à 99 m²	220 €
100 à 199 m²	320 €
200 m² et plus	Sur devis

SORTIE + ENTRÉE

-20 %

sur le cumul des tarifs de base d'un état des lieux de sortie et d'entrée réalisés sur le même bien.

SUPPLÉMENTS			
Jardin jusqu'à 99 m²	20 € appart. · inclus maison	Urgence	10 à 35 % du prix total
Jardin de 100 m² et plus	40 € appart. · 20 € maison	Déplacement infructueux	50 % du prix (min. 60 €)
Dimanche et jour férié	40 €	Déplacement au-delà de 30 km	20 € par tranche de 20 km

OFFRE NOUVEAUX CLIENTS

Découvrez ÉTALYS sur vos premières interventions

Une première expérience pour tester simplement le fonctionnement avant d'envisager une collaboration régulière.

VOS PREMIÈRES INTERVENTIONS		
1re intervention	2e intervention	3e intervention
-30 %	-20 %	-10 %
Offre non cumulable, appliquée au prix total de l'intervention, voir détails dans les conditions générales.		

ÉTALYS
— CONSTAT —

ÉTATS DES LIEUX
IMMOBILIERS

EC

06 09 92 89 49

contact@etalys-constat.fr

Alexis Antonio Nogueira

Paris · Île-de-France · Au-delà

Gagnez du temps en externalisant vos états des lieux d'entrée et de sortie



Scannez moi
etalys-constat.fr